

Số: 21 /QĐ-UBND

Bách Quang, ngày 08 tháng 01 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị giao đất ở có thu tiền sử dụng đất (tái định cư) cho bà Đào Thị Lua tại dự án Mở rộng khu dân cư La Đình, phường Bách Quang

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁCH QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mở rộng Khu dân cư La Đình, phường Bách Quang;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sông Công để thực hiện dự án mở rộng Khu dân cư La Đình, phường Bách Quang, thành phố Sông Công (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 3361/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sông Công để thực hiện dự án mở rộng Khu dân cư La Đình, phường Bách Quang, thành phố Sông Công (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND phường Bách Quang v/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công I (Giai đoạn 2 và giai đoạn 3) (Lô CN2-6, CN2-9, CN3-2, CN 3-3, CN3-4, CN3-8, CX-04, CX-16, CX-17, CX-18, CX-20, CX-21, HT-07, MN-05) – bà Đào Thị Lua;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 11 /TTr-KTHT&ĐT ngày 8 /01/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho bà Đào Thị Lua địa chỉ: Phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên diện tích **250,0 m<sup>2</sup>** đất tại dự án: Mở rộng khu dân cư La Đình, phường Bách Quang.

- Mục đích sử dụng: Đất ở (ODT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Thửa đất 868, tờ bản đồ địa chính số 31
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên. Mức giá đất ở: 2.200.000 đồng/m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai triệu hai trăm nghìn đồng một mét vuông).

Tiền bồi thường về đất đối với diện tích 400,0m<sup>2</sup> đất ở tại thửa trích đo 131(30) tờ bản đồ 18(25-IV) là 1.120.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm hai mươi triệu đồng).

Số tiền sử dụng đất bà Đào Thị Lua phải nộp vào ngân sách Nhà nước là: 550.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi triệu đồng).

Số tiền chênh lệch giữa tiền sử dụng đất và tiền bồi thường về đất ở là: 570.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi triệu đồng).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Giao các cơ quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định. Sau khi người được giao đất thực hiện xong nghĩa vụ tài chính, Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị theo quy định.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thực hiện mọi chế độ sử dụng đất theo quy định.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp cùng Công ty cổ phần Phát triển HT khu công nghiệp Thái Nguyên, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng Thuế Cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên; Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển HT khu công nghiệp Thái Nguyên; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Bách Quang chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND phường./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND phường;
- Lưu VT, KTHT (6b).

Namnh

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiến Dũng**

## PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Kèm theo Quyết định số **08** /QĐ-UBND ngày **08** /01/2026 của UBND phường Bách Quang)

ĐVT: Đồng



Thu hồi đất ở

Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất (tái định cư)

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Số CCCD	Thu hồi đất ở		Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất (tái định cư)								Chênh lệch giữa tiền sử dụng đất và tiền bồi thường về đất ở (đồng)
				Diện tích đất ở (m <sup>2</sup> )	Tiền bồi thường về đất (đồng)	Số thửa BĐDC	Số tờ BĐDC	Vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Đơn giá theo QĐ 48/QĐ-UBND ngày 24/11/2024 của UBND tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15) = (14)*(11)	(16) = (15)-(7)
1	Đào Thị Lụa	phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên	019147000265	400,0	2.800.000	868	31	Mở rộng khu dân cư La Đình, phường Bách Quang	250,0	ODT	Lâu dài	2.200.000	550.000.000	570.000.000